

# بيانات السجل التجاري

المركز السعودي للأعمال غير مسؤول عن أي نقص أو اختلاف في البيانات، حيث يتم استرجاع البيانات بالتكامل مع الجهات المعنية.



نشط

شركة دي نا ميك بيلد



نوع المنشأة شركة

نوع الشركة ذات مسؤولية محدودة

شخص واحد

غير ربحية خاصة

صفات الشركة

الرقم الوطني الموحد للمنشأة  
7050951099

نوع السجل

سجل رئيسي

تاريخ التأكيد السنوي للسجل  
التجاري

1448-02-14 هـ

28-07-2026 م

تاريخ قيد السجل التجاري

1447-02-04 هـ

29-07-2025 م

مدينة عنوان الأعمال المعتمد رقم نسخة السجل التجاري  
للمنشأة

1

الدمام undefined الدمام

قيمة رأس المال الكلي

7,000,000.00

## بيانات الاتصال

البريد الإلكتروني

hbreaksa2025@gmail.com

رقم الجوال

00966593618100

عنوان الموقع الإلكتروني

WW.NO.COM

## قائمة أنشطة السجل التجاري

تعدين ركازات اليورانيوم والثوريوم 072100

صناعة محركات الاحتراق الداخلي وأجزائها 281110

صناعة التوربينات العاملة بالبخر 281120

صناعة التوربينات والدواليب المائية والآلات المنظمة  
لها 281130

+ 379 نشاطاً آخر

# قائمة المديرين

سكيب سهيل حاجي غلام نبي

تطوير الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي



**SDAIA**  
الهيئة السعودية للبيانات  
والذكاء الاصطناعي  
Saudi Data & AI Authority

سياسة الخصوصية الشروط والأحكام الأسئلة الشائعة

جميع الحقوق محفوظة للمركز السعودي للأعمال الإقتصادية 2025

الإصدار 1.1.9

[qr.saudibusiness.gov.sa](https://qr.saudibusiness.gov.sa)

# Commercial Registration Certificate

## Company Dynamic build

- National Number : 7050951099
- Release date : 29/07/2025
- Entity Type : Limited liability company
- Company Characteristics : (One person - Private non-profit)
- Status : Active

Basic data of the commercial register







# شهادة السجل التجاري

شركة دي نا ميك بيلد

الرقم الوطني الموحد: 7050951099

تاريخ الإصدار: 29/07/2025

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة : (شخص واحد - غير ربحية خاصة)

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7050951099

Proof Number 1069254937 رقم الإثبات  
Original Date 31/7/2025 تاريخ الإصدار  
Expiration Date 27/1/2026 تاريخ الانتهاء

العنوان الوطني  
NATIONAL ADDRESS



## إثبات عنوان Address Proof

### Address Holder Details

### بيانات صاحب العنوان

Name Company Dynamic build شركة دي نا ميك بيلد الاسم  
Customer Acc. 3 1 3 3 2 9 8 7 1 5 3 رقم الحساب  
Reg. Date 29/7/2025 تاريخ التسجيل

### Address Details

### تفاصيل العنوان

Short Address E H D B 3 0 7 5 العنوان المختصر  
Building No. Street رقم المبنى الشارع  
3 0 7 5 Al Dammam الدمام 3 0 7 5  
Secondary No. District الرقم الفرعي الحي  
6 9 2 5 6 9 2 5  
Postal Code الرمز البريدي  
3 2 3 2 3 3 2 3 2 3  
City المدينة  
DAMMAM الدمام  
Kingdom of Saudi Arabia المملكة العربية السعودية



للتحقق To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، وبعد الإثبات لانغيا إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.



TIN 3140715898 الرقم المميز  
Certificate No. 100251148102702 رقم الشهادة  
Certificate date 05/08/2025 تاريخ الشهادة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢٥/٠٨/٠٥ م  
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 05/08/2025 AD

|                             |                       |                               |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Taxpayer Name               | Company Dynamic build | اسم المكلف                    |
| VAT Registration Number     | 314071589800003       | رقم التسجيل الضريبي           |
| Effective Registration Date | 2025/08/01            | تاريخ نفاذ التسجيل            |
| Taxpayer Address            | 32323.الدمام.Dammam   | عنوان المكلف                  |
| CR / License                | 7050951099            | رقم السجل التجاري             |
| Contact / ID No             |                       | / الرخصة / العقد / الهوية     |
| Tax Period                  | Quarterly - ربع سنوي  | الفترة الضريبية               |
| First Filing due date       | 2025/10/31            | تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي |

**ملاحظة:** كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

**Note:** As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties



zatca.gov.sa 19993 @zatca\_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة



Date: 2025-08-12 التاريخ

To Whom It May Concern,  
We would like to Inform you that MR./Mrs./Gentlemen: الى من يهمه الأمر،  
نفيدكم أن السيد/السيدة/السادة شركة دي نا ميك بيلد

COMPANY DYNAMIC BUILD

Is One of our  
Customer at  
Branch:

الراكة  
,349,  
Al Raka

أحد عملاء البنك  
بفرع

At His/her Request Below Is His/ Her  
Account No. Without Any Liability or  
Obligation on The Bank وبناء على طلبه/طلبها تجدون رقم حسابه/حسابها  
أدناه بدون أدنى مسؤولية أو التزام على البنك

Current Account No رقم الحساب الجاري

3493261869940

Consolidate Account No: IBAN رقم الحساب الموحد (الايبان)

SA3820000003493261869940

Customer Personal Information بيانات العميل الشخصية

COMPANY DYNAMIC BUILD

شركة دي نا ميك بيلد

Name الاسم

7050951099

ID No رقم الهوية

العنوان  
Address

Tel رقم الهاتف  
No

التوقيع  
Signature

To verify, please scan the  
below QR code:

الختم  
Seal

للتحقق، الرجاء مسح الكود أدناه



The Validity of the Data Authentication / المصادقة على صحة البيانات

Reference Number: 2-27275383924

الرقم المرجعي: 2-27275383924

Internal



١٤٤٧/٠٢/٢٢ هـ

التاريخ:

٢٠٢٥/٠٨/١٦ م

الموافق:

٣١٤٠٧١٥٨٩٨

الرقم المميز:

١٠٠٠٨٩٧٤٤٠٥

الرقم المرجعي للطلب:

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority



## تحديث بيانات التسجيل

عزيزي المكلف: Company Dynamic build

تحية طيبة...

إشارة إلى طلبكم رقم ١٠٠٠٨٩٧٤٤٠٥ وتاريخ ١٤٤٧/٠٢/٢٢ هـ بشأن تحديث بياناتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ، نفيدكم أنه تم تحديث بياناتكم بناء على ما قدمتموه من بيانات حديثة وعلى ضوء ذلك تم إصدار هذا الخطاب للإحاطة.

وتقبلوا تحياتنا ...

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك...

لمزيد من المعلومات نرجو الاتصال بالهيئة على الرقم ١٩٩٩٣

أو تفضل بزيارة موقع الهيئة الإلكتروني WWW.ZATCA.GOV.SA

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

## Certificate

**This establishment is not subject to the provisions of the Law**

|                            |                       |                                |            |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|
| <b>Establishment Name</b>  | Company Dynamic build |                                |            |
| <b>Employer Name</b>       |                       |                                |            |
| <b>Registration Number</b> | 656219653             | <b>Unified National Number</b> | 7050951099 |
| <b>Address</b>             | ,, السعودية,, 32323,  |                                |            |

|                    | Total             | Non-Saudi contributors | Saudi contributors |
|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Digits</b>      | 0                 | 0                      | 0                  |
| <b>Number word</b> | Zero Contributors | Zero Contributors      | Zero Contributors  |

Social Insurance (GOSI) certifies that the establishment mentioned above has fulfilled its obligations toward the organization according to the submitted data by the establishment until the date of issuance of the certificate, which was granted to be forwarded to any party requesting it. It is valid for all purposes stipulated in paragraph (6) of Article (Nineteen) of the Social Insurance Law issued by Royal Decree No. (M/33) dated 9/3/1421 AH and Article (Ten) of the Social Insurance Law issued by Royal Decree No. (M/273) dated 12/26/1445 AH

This certificate is valid until 1447/04/13 AH

### عام Public



Verify the authenticity and validity of the certificate by visiting the link below on the General Organization for Social Insurance website or by using the following identification code.

This certificate is considered an official government electronic document, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by adding, deleting, or changing its data or any other type of modification. The certificate is considered void if it is tainted with any of the above. Its holder is also subject to legal prosecution before the competent authorities in addition to the penalties imposed by the Social Insurance System. The certificate may not be circulated except for the purposes for which it was issued in accordance with the provisions of the Social Insurance System. The General Organization for Social Insurance is not responsible for any forgery or modification of the data contained therein.

المملكة العربية السعودية، الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795  
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622- 8308 Al Wizarat 3795

800 124 3344  
gosi.gov.sa



## بيان بالأجور والاشتراكات

|                        |                     |                     |            |
|------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| اسم المنشأة /<br>الجهة | شركة دي نا ميك بيلد | الرقم الوطني الموحد | 7050951099 |
| رقم اشتراك<br>المنشأة  | 656219653           | عنوان المنشأة       |            |

الفترة التي تشملها شهادة الزكاة والدخل ( 2025/09/01 م ) إلى ( 2025/09/30 م ).

| إجمالي الأجر الخاضع للاشتراك<br>للمشاركين السعوديين | إجمالي الأجر الخاضع للاشتراك<br>للمشاركين غير السعوديين |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 0.00 ₪                                              | 0.00 ₪                                                  |
| مقدار الاشتراكات المسددة للمؤسسة                    | مقدار غرامات التأخير المسددة للمؤسسة                    |
| 0.00 ₪                                              | 0.00 ₪                                                  |

صدر هذا البيان بناء على طلب المنشأة، وطبقاً للمعلومات والمستندات المقدمة منها خلال الفترة المذكورة ويقصر استخدامه على هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فقط، ولا يمثل شهادة وفاء بالتزامات المنشأة تجاه المؤسسة.

(البيان معتمد من صاحب الصلاحية ولا يحتاج إلى توقيع أو ختم)

# الاشتراكات المسجلة في هذه الشهادة هي إجمالي الاشتراكات المسددة من صاحب العمل وتشمل حصة صاحب العمل وحصة المشترك.

Public عام



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

لنعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ونحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. ونعد الشهادة لأغية إذا شابهت شي من ذلك كما نعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات. ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تم على البيانات الواردة فيها.





## Occupational Safety and Health Certificate

|                     |                     |                         |                             |
|---------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Establishment Name  | شركة دي نا ميك بيلد | Unified National Number | 7050951099                  |
| Registration Number | 656219653           | Address                 | 3075 الدمام<br>32323 الدمام |
|                     |                     | Activity Type           | multiple activities         |

| Non-Saudi contributors | Saudi contributors |
|------------------------|--------------------|
| 0                      | 0                  |

The period covered by the statement is from ( 2025/07/01) to ( 2025/09/30).

| Cured Without Disability | Cured with Disability | Resulted in Death | Total Injuries |
|--------------------------|-----------------------|-------------------|----------------|
| 0                        | 0                     | 0                 | 0              |

The information in the certificate was extracted based on the facts stated in the employer's Establishment records during the period specified in the certificate without any responsibility for any events that were not reported or registered with GOSI by the establishment. The data in the certificate pertain to the facts stated in the employer's establishment records during that period

عام Public



Verify the authenticity and validity of the certificate by visiting the link below on the General Organization for Social Insurance website or by using the following identification code.

This certificate is considered an official government electronic document, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by adding, deleting, or changing its data or any other type of modification. The certificate is considered void if it is tainted with any of the above. Its holder is also subject to legal prosecution before the competent authorities in addition to the penalties imposed by the Social Insurance System. The certificate may not be circulated except for the purposes for which it was issued in accordance with the provisions of the Social Insurance System. The General Organization for Social Insurance is not responsible for any forgery or modification of the data contained therein.

المملكة العربية السعودية، الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795  
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622- 8308 Al Wizarat 3795

800 124 3344  
gosi.gov.sa



عام Public



Verify the authenticity and validity of the certificate by visiting the link below on the General Organization for Social Insurance website or by using the following identification code.

This certificate is considered an official government electronic document, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by adding, deleting, or changing its data or any other type of modification. The certificate is considered void if it is tainted with any of the above. Its holder is also subject to legal prosecution before the competent authorities in addition to the penalties imposed by the Social Insurance System. The certificate may not be circulated except for the purposes for which it was issued in accordance with the provisions of the Social Insurance System. The General Organization for Social Insurance is not responsible for any forgery or modification of the data contained therein.

المملكة العربية السعودية، الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795  
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622- 8308 Al Wizarat 3795

800 124 3344  
gosi.gov.sa





# نظام أساس

شركة دي نا ميك ييلد

ذات مسؤولية محدودة  
غير ربحية خاصة شخص واحد





## نظام أساس شركة دي نا ميك بيلد (شركة غير ربحية خاصة ذات مسئولية محدودة من شخص واحد)

وفقا للترخيص الاستثماري رقم 24925230423 بتاريخ 26/12/1446 هـ الموافق 2025/06/22 تأسس طبقا لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1/12/1443 هـ ولوائح التنفيذ ووفقاً للشروط والأحكام التالية شركة دي نا ميك بيلد (ذات مسؤولية محدودة) مملوكة ل شركة ايش يب كو ريل استيت بيلدرز برايفت ليميتد بموجب سجل تجاري رقم 0161030 ذات مسؤولية محدودة عنوانها باكستان ووفقاً للشروط والأحكام التالية :-

### المادة الأولى : أسم الشركة

شركة دي نا ميك بيلد (شركة غير ربحية خاصة ذات مسئولية محدودة من شخص واحد)

### المادة الثانية : المركز الرئيس للشركة

يكون للمركز الرئيس للشركة في مدينة الدمام وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة

### المادة الثالثة : أغراض الشركة

| الباب                                         | الفئة                                                                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| التعدين واستغلال المحاجر                      | تعدين ركازات اليورانيوم والثوريوم                                             |
| الصناعات التحويلية                            | صنع المحركات والتوربينات باستثناء محركات الطائرات والسيارات والدراجات النارية |
| الصناعات التحويلية                            | صناعة معدات تعمل بطاقة الموائع                                                |
| الصناعات التحويلية                            | صنع المضخات والضواغط والصنابير والصمامات الأخرى                               |
| الصناعات التحويلية                            | صنع للحامل والتروس وعناصر أجهزة التشويق ونقل الحركة                           |
| الصناعات التحويلية                            | صنع الأفران وأفران الصهر ومواقد أفران الصهر                                   |
| الصناعات التحويلية                            | صنع معدات الرفع والمناولة                                                     |
| الصناعات التحويلية                            | صنع الكلات والمعدات للكتابة باستثناء الحواسيب والمعدات الملحقة بها            |
| الصناعات التحويلية                            | صنع العدد اليدوية التي تعمل بالطاقة                                           |
| الصناعات التحويلية                            | صنع الكلات الأخرى متعددة الأغراض                                              |
| الصناعات التحويلية                            | صناعة الكلات الزراعية وآلات الحراثة                                           |
| الصناعات التحويلية                            | صنع آلات تشكيل المعادن والعدد الآلية                                          |
| الصناعات التحويلية                            | صنع آلات تستعمل في الميتالورجيا                                               |
| الصناعات التحويلية                            | صنع آلات لعمليات التعدين واستغلال المحاجر والتشييد                            |
| الصناعات التحويلية                            | صنع آلات تجهيز الأغذية والمشروبات والتبغ                                      |
| الصناعات التحويلية                            | صنع آلات أخرى لأغراض خاصة                                                     |
| إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء | توليد الطاقة الكهربائية ونقلها وتوزيعها                                       |



|                                                                                                     |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| صنع غاز الاستصباح وتوزيع أنواع الوقود الغازية عن طريق أنابيب رئيسية                                 | إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء               |
| جمع النفايات غير الخطرة                                                                             | إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها |
| تشبيد للباني                                                                                        | التشييد                                                     |
| إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية                                                                    | التشييد                                                     |
| تشبيد للشارع الخاصة بالمنافع                                                                        | التشييد                                                     |
| أعمال التشبيد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى                                               | التشييد                                                     |
| الهدم                                                                                               | التشييد                                                     |
| تحضير الموقع                                                                                        | التشييد                                                     |
| التركيبات الكهربائية                                                                                | التشييد                                                     |
| أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء                                                                | التشييد                                                     |
| تركيبات إنشائية أخرى                                                                                | التشييد                                                     |
| اكمال الباني وتشطيبها                                                                               | التشييد                                                     |
| أنشطة التشبيد المتخصصة الأخرى                                                                       | التشييد                                                     |
| التخزين                                                                                             | النقل والتخزين                                              |
| أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل البري                                                                  | النقل والتخزين                                              |
| أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل المائي                                                                 | النقل والتخزين                                              |
| أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل الجوي                                                                  | النقل والتخزين                                              |
| مناولة البضائع                                                                                      | النقل والتخزين                                              |
| أنشطة دعم النقل الأخرى                                                                              | النقل والتخزين                                              |
| أنشطة الإقامة القصيرة المدى                                                                         | أنشطة خدمات الإقامة والطعام                                 |
| أماكن المخيمات والمتنزهات الترفيهية التي تتيح مكاناً للسيارات والمتنزهات التي تتيح مكاناً للمقطورات | أنشطة خدمات الإقامة والطعام                                 |
| أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة                                                               | أنشطة خدمات الإقامة والطعام                                 |
| تقديم وجبات الطعام في المناسبات                                                                     | أنشطة خدمات الإقامة والطعام                                 |
| أنشطة خدمات الطعام الأخرى                                                                           | أنشطة خدمات الإقامة والطعام                                 |
| أنشطة تقديم المشروبات                                                                               | أنشطة خدمات الإقامة والطعام                                 |
| أنشطة الاتصالات الأخرى                                                                              | المعلومات والاتصالات                                        |
| أنشطة البرمجة الحاسوبية                                                                             | المعلومات والاتصالات                                        |
| أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية غير المصنفة في موضع آخر     | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                              |
| التأمين على الحياة                                                                                  | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                              |
| التأمين بخلاف التأمين على الحياة                                                                    | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                              |
| إعادة التأمين                                                                                       | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                              |
| إدارة الأسواق المالية                                                                               | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                              |



|                                                                                                                      |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| أنشطة الوساطة المتعلقة بعقود الأوراق المالية والسلع الأساسية                                                         | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                   |
| تقييم المخاطر والأضرار                                                                                               | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                   |
| أنشطة وكلاء وسماصة التأمين                                                                                           | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                   |
| أنشطة أخرى مساعدة للتأمين وتمويل المعاشات التقاعدية                                                                  | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                   |
| أنشطة إدارة الأموال                                                                                                  | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                   |
| الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة                                                                    | الأنشطة العقارية                                 |
| الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود                                                                               | الأنشطة العقارية                                 |
| تأجير السلع الترفيهية والرياضية                                                                                      | الخدمات الإدارية وخدمات الدعم                    |
| تأجير السلع الشخصية والمنزلية الأخرى                                                                                 | الخدمات الإدارية وخدمات الدعم                    |
| تنظيم أنشطة تقديم الرعاية الصحية والتعليم والخدمات الثقافية وغيرها من الخدمات الاجتماعية ، فيما عدا الضمان الاجتماعي | الإدارة العامة والدفاع الضمان الاجتماعي الإلزامي |
| أنشطة الضمان الاجتماعي الإلزامي                                                                                      | الإدارة العامة والدفاع الضمان الاجتماعي الإلزامي |
| أنشطة النوادي الرياضية                                                                                               | الفنون والترفيه والتسليّة                        |
| إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية                                                                                | أنشطة الخدمات الأخرى                             |
| إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق                                                              | أنشطة الخدمات الأخرى                             |
| إصلاح الأثاث والمفروشات المنزلية                                                                                     | أنشطة الخدمات الأخرى                             |

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

### المادة الرابعة : مصارف الشركة غير الربحية ومجالاتها

1 - الأنشطة الدينية، التعليم والتدريب والأبحاث ومجالاتها، الشؤون الصحية والنفسية والتمريض وعلاج المرضى وخدماتها، برامج رعاية الأسرة والطفولة، دعم برامج التأهيل المهني والصحي والاجتماعي والنفسي والعلمي، إنشاء أو تشغيل أو صيانة للمستشفيات والمراكز الطبية، دعم وتمكين الاستثمار الاجتماعي والأعمال التطوعية، دعم برامج توفير الإسكان لفئات المجتمع، برامج مكافحة الفقر وتقديم الإعانات لمستحقيها، دعم الدخل وصيانتها، أنشطة تقنية المعلومات والبيانات والذكاء الاصطناعي، حماية البيئة والحياة الفطرية، دعم برامج ريادة الأعمال والمشروعات الصغيرة والمتوسطة وحماية المستهلك، الآداب والثقافة والفنون والمواهب والهوايات وأنشطتها، التراث والسياحة والترفيه وأنشطتها، دعم ورعاية الحرف والمهن بمختلف أنواعها، الأنشطة الرياضية، تقديم الخدمات القانونية لخدمة المجتمع، دعم ورعاية برامج المواطنة والتنمية الاجتماعية والاقتصادية.

### المادة الخامسة : رأس المال

حدد رأس مال الشركة بـ (7000000.0) ريال سعودي (سبعة ملايين ريال سعودي) مقسم إلى (100) حصة ، متساوية القيمة قيمة كل حصة (70000.0) ريال سعودي وفق ما يلي:

| اسم العضو                                     | الحصص النقدية | الحصص العينية | قيمة كل حصة | اجمالي قيمة الحصص |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------------|
| شركة إيش يب كوريل استيت بيلدرز برليفيت ليميتد | 100.0         | 0.0           | 70000.0     | 100.0             |
| الاجمالي                                      | 100           | 0             | 70000.0     | 7000000.0         |

ويقر العضو الوحيد بأنه تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة.

### المادة السادسة : مدة الشركة



1. مدة الشركة غير محددة.

## المادة السابعة : إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة (مدير)

التعيين

الدير الأول

| الاسم                   | الجنسية |
|-------------------------|---------|
| سكيب سهيل حاجي غلام نبي | باكستان |

## وله السلطات والصلاحيات التالية

|                                     |                                     |               |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| الرئيسية                            | التأكيد السنوي                      | يمارسها منفرد |
|                                     | شطب                                 | يمارسها منفرد |
|                                     | اصدار                               | يمارسها منفرد |
|                                     | التأكيد السنوي                      | يمارسها منفرد |
|                                     | شطب                                 | يمارسها منفرد |
| الفرعية                             | توقيع عقود الشركات                  | يمارسها منفرد |
|                                     | شراء الحصص                          | يمارسها منفرد |
|                                     | تصفية الشركة                        | يمارسها منفرد |
|                                     | بيع الحصص                           | يمارسها منفرد |
|                                     | تمثيل الشركة في الشركة للمساهم فيها | يمارسها منفرد |
| السجلات التجارية                    | اصدار                               | يمارسها منفرد |
|                                     | التأكيد السنوي                      | يمارسها منفرد |
|                                     | شطب                                 | يمارسها منفرد |
|                                     | تسجيلها في الوزارة                  | يمارسها منفرد |
|                                     | تمثيل امام كاتب العدل               | يمارسها منفرد |
| الشركات التي تدخل فيها الشركة كمشرك | التوقيع على عقد الشركة              | يمارسها منفرد |
|                                     | التوقيع على قرارات الشركاء          | يمارسها منفرد |
|                                     | فتح الحسابات                        | يمارسها منفرد |
|                                     | فتح الاعتمادات                      | يمارسها منفرد |
|                                     | القيود                              | يمارسها منفرد |
| تأسيس الشركات بأسم الشركة           | السحب                               | يمارسها منفرد |
|                                     | اصدار الشيكات                       | يمارسها منفرد |
|                                     | تحديث الحسابات                      | يمارسها منفرد |
|                                     | فتح الحسابات                        | يمارسها منفرد |
|                                     | فتح الاعتمادات                      | يمارسها منفرد |





|                        |                                                                                                                                          |               |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| البنكية                | استخراج كشوف الحسابات                                                                                                                    | يمارسها منفرد |
|                        | طلب التسهيلات                                                                                                                            | يمارسها منفرد |
|                        | طلب الضمانات                                                                                                                             | يمارسها منفرد |
|                        | توقيع عقود القروض                                                                                                                        | يمارسها منفرد |
|                        | توقيع الأوراق التجارية                                                                                                                   | يمارسها منفرد |
|                        | توقيع سندات لأمر                                                                                                                         | يمارسها منفرد |
|                        | التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات                                         | يمارسها منفرد |
|                        | صلاحية التفويض لأي شخص - وفقاً للأنظمة ذات العلاقة- للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات | يمارسها منفرد |
|                        | تحرير الأوراق التجارية (إلكترونيا)                                                                                                       | يمارسها منفرد |
|                        | توقيع الأوراق التجارية (إلكترونيا)                                                                                                       | يمارسها منفرد |
|                        | تحرير العقود التنفيذية (إلكترونيا)                                                                                                       | يمارسها منفرد |
|                        | توقيع العقود التنفيذية (إلكترونيا)                                                                                                       | يمارسها منفرد |
|                        | توقيع الضمانات والاعتمادات الإلكترونية                                                                                                   | يمارسها منفرد |
| ادارة الاملاك          | العقار                                                                                                                                   | شراء          |
|                        |                                                                                                                                          | بيع           |
|                        |                                                                                                                                          | افراغ         |
|                        | الاراضي                                                                                                                                  | شراء          |
|                        |                                                                                                                                          | بيع           |
|                        |                                                                                                                                          | افراغ         |
|                        | الاسهم                                                                                                                                   | شراء          |
|                        |                                                                                                                                          | بيع           |
|                        | رهن الاملاك                                                                                                                              | حق الرهن      |
|                        |                                                                                                                                          | فك الرهن      |
|                        |                                                                                                                                          | القبض         |
| تحرير الأوراق التجارية | الموافقة والتوقيع على الأوراق التجارية                                                                                                   | يمارسها منفرد |
|                        | انشاء الأوراق التجارية                                                                                                                   | يمارسها منفرد |
|                        | الغاء الأوراق التجارية                                                                                                                   | يمارسها منفرد |



| اغلق الأوراق التجارية        | يمارسها منفرد                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| الموافقة على قرارات الشركاء  | تغيير الكيان القانوني                                                                                                                                                                                                                                            | يمارسها منفرد |
|                              | زيادة أو تخفيض رأس المال                                                                                                                                                                                                                                         | يمارسها منفرد |
|                              | قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص                                                                                                                                                                                                                                | يمارسها منفرد |
|                              | دخول وخروج الشركاء                                                                                                                                                                                                                                               | يمارسها منفرد |
|                              | التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج                                                                                                                                                                                                                               | يمارسها منفرد |
|                              | التعديل على باقي بنود عقد التأسيس                                                                                                                                                                                                                                | يمارسها منفرد |
| تصفية الشركة                 | يمارسها منفرد                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| تحول الشركة الى مؤسسة        | يمارسها منفرد                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| التمثيل امام المحاكم الشرعية | سماع الدعاوي والرد عليها                                                                                                                                                                                                                                         | يمارسها منفرد |
|                              | للصالحه                                                                                                                                                                                                                                                          | يمارسها منفرد |
|                              | رفض وقبول التحكيم                                                                                                                                                                                                                                                | يمارسها منفرد |
|                              | رفض وقبول الصالح                                                                                                                                                                                                                                                 | يمارسها منفرد |
|                              | الاقرار والانتكار                                                                                                                                                                                                                                                | يمارسها منفرد |
|                              | التنازل                                                                                                                                                                                                                                                          | يمارسها منفرد |
|                              | للمرافعه                                                                                                                                                                                                                                                         | يمارسها منفرد |
|                              | للدافعه                                                                                                                                                                                                                                                          | يمارسها منفرد |
|                              | للمطالبه                                                                                                                                                                                                                                                         | يمارسها منفرد |
|                              | للخاصه                                                                                                                                                                                                                                                           | يمارسها منفرد |
|                              | تعيين للحكمين                                                                                                                                                                                                                                                    | يمارسها منفرد |
| القضاء                       | تعيين للحامين                                                                                                                                                                                                                                                    | يمارسها منفرد |
|                              | التمثيل امام كتابات العدل                                                                                                                                                                                                                                        | يمارسها منفرد |
|                              | استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الالكترونية                                                                                                                                                                                                                | يمارسها منفرد |
|                              | تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية                                                                                                                                                                                                        | يمارسها منفرد |
|                              | (التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملاحقته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة - التوقيع على اتفاقية المشورة - التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازل عن القرض - طلب | يمارسها منفرد |



|                                                                                 |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| الإعفاء من القرض - تسديد القرض - التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي          |               |
| (التوقيع على الضمان الاعتباري)                                                  | يمارسها منفرد |
| (التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض)                           | يمارسها منفرد |
| (التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء)                           | يمارسها منفرد |
| (إصدار وتعديل وإلغاء إعلان التنازل)                                             | يمارسها منفرد |
| خدمات وسطاء الجمع والصرف والتسويق وغيرها من خدمات الوساطة في القطاع غير الربحي  | يمارسها منفرد |
| خدمات التطوع                                                                    | يمارسها منفرد |
| خدمات تأسيس وإدارة الكيانات غير الربحية                                         | يمارسها منفرد |
| خدمات تقديم السلع والخدمات للكيانات غير الربحية                                 | يمارسها منفرد |
| استخدام وتنفيذ كافة خدمات منصة اعتماد                                           | يمارسها منفرد |
| استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة الموارد البشرية والتنمية الإجتماعية الالكترونية | يمارسها منفرد |
| شراء المؤسسة                                                                    | يمارسها منفرد |
| التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية                                  | يمارسها منفرد |
| بيع المؤسسة                                                                     | يمارسها منفرد |
| مراجعة إدارة السجلات                                                            | يمارسها منفرد |
| استخراج السجلات                                                                 | يمارسها منفرد |
| نقل السجلات التجارية                                                            | يمارسها منفرد |
| إدارة السجلات                                                                   | يمارسها منفرد |
| إلغاء السجلات                                                                   | يمارسها منفرد |
| الإشراف على السجلات                                                             | يمارسها منفرد |
| فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية                                                | يمارسها منفرد |
| اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية                                              | يمارسها منفرد |
| إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية                                               | يمارسها منفرد |
| دخول المناقصات واستلام الاستمارات                                               | يمارسها منفرد |



|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| مراجعة التأمينات الاجتماعية             | يمارسها منفرد |
| مراجعة مصلحة الزكاة والدخل              | يمارسها منفرد |
| إدارة السجل التجاري                     | يمارسها منفرد |
| إلغاء السجل التجاري                     | يمارسها منفرد |
| مراجعة الدفاع المدني                    | يمارسها منفرد |
| تعديل السجلات                           | يمارسها منفرد |
| إضافة نشاط                              | يمارسها منفرد |
| حجز الاسم التجاري                       | يمارسها منفرد |
| تجديد الاشتراك لدى الفرقة التجارية      | يمارسها منفرد |
| تعديل السجل التجاري                     | يمارسها منفرد |
| نقل السجل التجاري                       | يمارسها منفرد |
| استخراج سجل بدل تالف أو مفقود           | يمارسها منفرد |
| استخراج سجل بدل تالف أو مفقود           | يمارسها منفرد |
| تسجيل العلامة التجارية                  | يمارسها منفرد |
| التنازل عن العلامة التجارية             | يمارسها منفرد |
| التنازل عن الاسم التجاري                | يمارسها منفرد |
| استخراج التراخيص                        | يمارسها منفرد |
| شراء القوارب                            | يمارسها منفرد |
| استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد | يمارسها منفرد |
| استيراد قوارب                           | يمارسها منفرد |
| إلغاء رخص قوارب                         | يمارسها منفرد |
| تجديد التراخيص                          | يمارسها منفرد |
| تعديل التراخيص                          | يمارسها منفرد |
| إضافة نشاط                              | يمارسها منفرد |
| حجز الأسماء                             | يمارسها منفرد |
| إلغاء التراخيص                          | يمارسها منفرد |
| تجديد الاشتراك بالفرقة التجارية         | يمارسها منفرد |
| فتح الفروع                              | يمارسها منفرد |
| مراجعة التأمينات الاجتماعية             | يمارسها منفرد |
| مراجعة الدفاع المدني                    | يمارسها منفرد |





|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| مراجعة مصلحة الزكاة والدخل                        | يعارسها منفرد |
| استخراج تصريح صيد                                 | يعارسها منفرد |
| استخراج رخصة قارب                                 | يعارسها منفرد |
| تجديد رخصة قارب                                   | يعارسها منفرد |
| نقل رخصة قارب                                     | يعارسها منفرد |
| بيع القارب                                        | يعارسها منفرد |
| تجديد تصريح الصيد                                 | يعارسها منفرد |
| إلغاء تصريح الصيد                                 | يعارسها منفرد |
| استخراج بدل تالف أو مفقود<br>لرخصة القارب         | يعارسها منفرد |
| فتح فرع للترخيص                                   | يعارسها منفرد |
| نقل الترخيص                                       | يعارسها منفرد |
| تأسيس شركة                                        | يعارسها منفرد |
| التوقيع علي عقود التأسيس<br>وملاحق التعديل        | يعارسها منفرد |
| إلغاء عقود التأسيس وملاحق<br>التعديل              | يعارسها منفرد |
| توقيع قرارات الشركاء                              | يعارسها منفرد |
| تعيين المدراء وعزلهم                              | يعارسها منفرد |
| تعديل أغراض الشركة                                | يعارسها منفرد |
| تصفية الشركة                                      | يعارسها منفرد |
| تحويل الشركة من مساهمة إلى<br>ذات مسؤولية محدودة  | يعارسها منفرد |
| تحويل الشركة من ذات مسؤولية<br>محدودة إلى مساهمة  | يعارسها منفرد |
| تحويل الشركة من تضامنية إلى<br>ذات مسؤولية محدودة | يعارسها منفرد |
| زيادة رأس المال                                   | يعارسها منفرد |
| خفض رأس المال                                     | يعارسها منفرد |
| دخول وخروج شركاء                                  | يعارسها منفرد |
| الدخول في شركات قائمة                             | يعارسها منفرد |
| نقل الحصص والأسهم والسندات                        | يعارسها منفرد |
| تحديد رأس المال                                   | يعارسها منفرد |
| استلام فائض التخصيص                               | يعارسها منفرد |



|                                                        |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة                       | يمارسها منفرد |
| التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال                  | يمارسها منفرد |
| بيع فرع الشركة                                         | يمارسها منفرد |
| تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد                       | يمارسها منفرد |
| قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال               | يمارسها منفرد |
| شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن                          | يمارسها منفرد |
| قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة                    | يمارسها منفرد |
| فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة                    | يمارسها منفرد |
| توقيع الاتفاقيات                                       | يمارسها منفرد |
| تسجيل الشركة                                           | يمارسها منفرد |
| تسجيل الوكالات والعلامات التجارية                      | يمارسها منفرد |
| حضور الجمعيات العامة                                   | يمارسها منفرد |
| فتح الفروع للشركة                                      | يمارسها منفرد |
| فتح الملفات للشركة                                     | يمارسها منفرد |
| التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل | يمارسها منفرد |
| استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة               | يمارسها منفرد |
| الاشتراك بالفرقة التجارية وتجديدها                     | يمارسها منفرد |
| مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها         | يمارسها منفرد |
| مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس | يمارسها منفرد |
| مراجعة هيئة سوق المال                                  | يمارسها منفرد |
| استخراج التراخيص وتجديدها للشركة                       | يمارسها منفرد |
| تحويل المؤسسة إلى شركة                                 | يمارسها منفرد |
| تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة                             | يمارسها منفرد |
| تحويل فرع الشركة إلى شركة                              | يمارسها منفرد |



|                                                                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية | يمارسها منفرد |
| مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهوئف الثابتة أو الجواللات باسم الشركة         | يمارسها منفرد |
| دخول المناقصات واستلام الاستمارات                                             | يمارسها منفرد |
| توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير                                          | يمارسها منفرد |
| التنازل عن العلامات التجارية أو إلقائها                                       | يمارسها منفرد |
| تعديل اسم الشركة                                                              | يمارسها منفرد |
| استخراج التأشيرات                                                             | يمارسها منفرد |
| تحويل الشركة إلى مؤسسة                                                        | يمارسها منفرد |
| استلام تعويضات التأشيرات                                                      | يمارسها منفرد |
| تحديث بيانات العمال                                                           | يمارسها منفرد |
| فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلقاؤها                               | يمارسها منفرد |
| تصفية العمالة وإلقاؤها                                                        | يمارسها منفرد |
| التبليغ عن هروب العمالة                                                       | يمارسها منفرد |
| إلغاء بلاغات الهروب للعمالة                                                   | يمارسها منفرد |
| نقل الكفالات                                                                  | يمارسها منفرد |
| تعديل للمهن                                                                   | يمارسها منفرد |
| نقل ملكية للنشآت وتصفيته وإلقاؤها                                             | يمارسها منفرد |
| مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام                                          | يمارسها منفرد |
| مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة                                    | يمارسها منفرد |
| استخراج رخص العمل وتجديدها                                                    | يمارسها منفرد |
| استلام شهادات السعودية                                                        | يمارسها منفرد |
| استخراج كشف بيانات (برنت)                                                     | يمارسها منفرد |
| إضافة وحذف السعوديين                                                          | يمارسها منفرد |
| استقدام                                                                       | يمارسها منفرد |
| استقدام                                                                       | يمارسها منفرد |
| فتح ملف                                                                       | يمارسها منفرد |



|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| تفعيل البوابة السعودية                         | يمارسها منفرد |
| استقدام العمالة من الخارج                      | يمارسها منفرد |
| إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية | يمارسها منفرد |
| إلغاء التأشيرات                                | يمارسها منفرد |
| استرداد مبالغ التأشيرات                        | يمارسها منفرد |
| تعديل الجنسيات                                 | يمارسها منفرد |
| استخراج تأشيرات الزيارات العائلية              | يمارسها منفرد |
| استخراج تأشيرات استقدام العوائل                | يمارسها منفرد |
| مراجعة السفارة                                 | يمارسها منفرد |
| تمديد تأشيرات الخروج والعودة                   | يمارسها منفرد |
| تمديد تأشيرات الزيارة                          | يمارسها منفرد |
| استخراج كشف بيانات (برنت)                      | يمارسها منفرد |
| إلغاء التأشيرة                                 | يمارسها منفرد |
| استرداد مبلغ التأشيرة                          | يمارسها منفرد |
| تعديل جهة القدوم                               | يمارسها منفرد |
| استخراج الإقامة                                | يمارسها منفرد |
| تجديد الإقامة                                  | يمارسها منفرد |
| عمل خروج وعودة                                 | يمارسها منفرد |
| عمل الخروج النهائي                             | يمارسها منفرد |
| نقل الكفالات                                   | يمارسها منفرد |
| استخراج الإقامة بدل مفقود أو تالف              | يمارسها منفرد |
| إنهاء إجراءات العمالة للتوفقة                  | يمارسها منفرد |
| التبليغ عن الهروب                              | يمارسها منفرد |
| إلغاء بلاغات الهروب                            | يمارسها منفرد |
| نقل المعلومات وتحديث البيانات                  | يمارسها منفرد |
| التسوية والتنازل عن العمال                     | يمارسها منفرد |
| مراجعة إدارة الترحيل والوافدين                 | يمارسها منفرد |
| استخراج كشف بيانات العمال (برنت)               | يمارسها منفرد |
| اسقاط العمالة                                  | يمارسها منفرد |





|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| إدارة أعمال تجارية                              | يعارسها منفرد |
| نقل كفالة العمالة لنفسه                         | يعارسها منفرد |
| إضافة المولود                                   | يعارسها منفرد |
| إنهاء إجراءات العامل المتوفى                    | يعارسها منفرد |
| إدارة شؤون المنافذ                              | يعارسها منفرد |
| استخراج مشاهد الإعادة                           | يعارسها منفرد |
| إضافة تابعين                                    | يعارسها منفرد |
| إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم             | يعارسها منفرد |
| فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم                | يعارسها منفرد |
| إلغاء تأشيرات الخروج والعودة                    | يعارسها منفرد |
| إلغاء تأشيرات الخروج النهائي                    | يعارسها منفرد |
| استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود           | يعارسها منفرد |
| استخراج تمديد تأشيرات الزيارة                   | يعارسها منفرد |
| تعديل للهن                                      | يعارسها منفرد |
| استخراج تصاريح حج                               | يعارسها منفرد |
| مراجعة شئون الخادمت                             | يعارسها منفرد |
| التسجيل في الخدمة الالكترونية                   | يعارسها منفرد |
| مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص      | يعارسها منفرد |
| مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها     | يعارسها منفرد |
| التنازل عن القرار الزراعي                       | يعارسها منفرد |
| نقل القرار الزراعي                              | يعارسها منفرد |
| استلام الرواتب                                  | يعارسها منفرد |
| استلام الرواتب التقاعدية                        | يعارسها منفرد |
| استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات | يعارسها منفرد |
| تحويل الراتب                                    | يعارسها منفرد |
| استلام المكافأة                                 | يعارسها منفرد |
| استخراج تعريف بالراتب                           | يعارسها منفرد |
| استلام مستحقاتي                                 | يعارسها منفرد |
| فتح الحسابات بضوابط شرعية                       | يعارسها منفرد |
| قفل الحسابات وتسويتها                           | يعارسها منفرد |



|                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| السحب من الحسابات                                           | يعارسها منفرد |
| استخراج بطاقات صراف آلي                                     | يعارسها منفرد |
| استخراج البطاقات الائتمانية<br>المتوافقة مع الأحكام الشرعية | يعارسها منفرد |
| استلام الحوالات وصرفها                                      | يعارسها منفرد |
| صرف الشيكات                                                 | يعارسها منفرد |
| إصدار الشيكات المصدقة                                       | يعارسها منفرد |
| استخراج دفاتر شيكات                                         | يعارسها منفرد |
| استخراج كشف حساب                                            | يعارسها منفرد |
| التحويل من الحسابات                                         | يعارسها منفرد |
| طلب القروض البنكية المتوافقة<br>مع الأحكام والضوابط الشرعية | يعارسها منفرد |
| فتح حساب بضوابط شرعية                                       | يعارسها منفرد |
| الإيداع في الحساب                                           | يعارسها منفرد |
| تجديد الاشتراك في صناديق<br>الأمانات                        | يعارسها منفرد |
| فتح صناديق للأمانات                                         | يعارسها منفرد |
| الاشتراك في صناديق الأمانات                                 | يعارسها منفرد |
| طلب الإعفاء من القروض                                       | يعارسها منفرد |
| الاعتراض على الشيكات                                        | يعارسها منفرد |
| تحديث البيانات                                              | يعارسها منفرد |
| تنشيط الحسابات                                              | يعارسها منفرد |
| استلام الشيكات                                              | يعارسها منفرد |
| استرداد وحدات صناديق الأمانات                               | يعارسها منفرد |
| مراجعة                                                      | يعارسها منفرد |
| إعادة جدولة الأقساط                                         | يعارسها منفرد |
| طلب نقاط البيع                                              | يعارسها منفرد |
| طلب اعتماد بنكي                                             | يعارسها منفرد |
| طلب ضمان بنكي                                               | يعارسها منفرد |
| الاشتراكات في الشركات المساهمة                              | يعارسها منفرد |
| استلام شهادات المساهمة                                      | يعارسها منفرد |
| شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام<br>الشرعية                 | يعارسها منفرد |



|               |                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| يعارسها منفرد | بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية                               |
| يعارسها منفرد | استلام قيمة الأسهم                                                    |
| يعارسها منفرد | استلام الأرباح                                                        |
| يعارسها منفرد | استلام الفلاض                                                         |
| يعارسها منفرد | فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر |
| يعارسها منفرد | الاكتتاب                                                              |
| يعارسها منفرد | شراء أسهم                                                             |
| يعارسها منفرد | بيع أسهم                                                              |
| يعارسها منفرد | استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية                                    |
| يعارسها منفرد | نقل الأسهم من المحفظة                                                 |
| يعارسها منفرد | الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية   |
| يعارسها منفرد | إدارة المحافظ الاستثمارية                                             |
| يعارسها منفرد | إستخراج إثبات مديونية                                                 |
| يعارسها منفرد | تصفية المحافظ الاستثمارية                                             |
| يعارسها منفرد | فتح محل                                                               |
| يعارسها منفرد | استخراج الكروت الصحية                                                 |
| يعارسها منفرد | تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية                                      |
| يعارسها منفرد | مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني                                |
| يعارسها منفرد | فتح المحلات                                                           |
| يعارسها منفرد | استخراج رخص                                                           |
| يعارسها منفرد | تجديد الرخص                                                           |
| يعارسها منفرد | إلغاء الرخص                                                           |
| يعارسها منفرد | نقل الرخص                                                             |
| يعارسها منفرد | استخراج فسوحات البناء والترميم                                        |
| يعارسها منفرد | تخطيط الأراضي                                                         |
| يعارسها منفرد | استخراج شهادات إتمام البناء                                           |
| يعارسها منفرد | استخراج رخص تسوير                                                     |
| يعارسها منفرد | استخراج رخص هدم                                                       |



|                                                                                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| توقيع عقد الإيجار                                                                     | يمارسها منفرد |
| التنازل عن العقد                                                                      | يمارسها منفرد |
| عمل مخطط للأرض المملوكة                                                               | يمارسها منفرد |
| مراجعة أمانة                                                                          | يمارسها منفرد |
| تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية                                                        | يمارسها منفرد |
| الإشراف على البناء                                                                    | يمارسها منفرد |
| توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين                                              | يمارسها منفرد |
| دخول للناقصات واستلام الاستمارات                                                      | يمارسها منفرد |
| البيع والإفراغ للمشتري                                                                | يمارسها منفرد |
| الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن                                                       | يمارسها منفرد |
| استلام الصكوك                                                                         | يمارسها منفرد |
| التأجير                                                                               | يمارسها منفرد |
| استلام الأجرة                                                                         | يمارسها منفرد |
| توقيع عقود الأجرة                                                                     | يمارسها منفرد |
| تجديد عقود الأجرة                                                                     | يمارسها منفرد |
| إلغاء و فسخ عقود التأجير                                                              | يمارسها منفرد |
| الرهن                                                                                 | يمارسها منفرد |
| فك الرهن                                                                              | يمارسها منفرد |
| التجزئة والفرز                                                                        | يمارسها منفرد |
| تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتوليدها وأسماء الأحياء | يمارسها منفرد |
| بيع                                                                                   | يمارسها منفرد |
| قبول الرهن                                                                            | يمارسها منفرد |
| تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل                                                | يمارسها منفرد |
| بيع النصيب من                                                                         | يمارسها منفرد |
| شراء                                                                                  | يمارسها منفرد |
| شراء النصيب من                                                                        | يمارسها منفرد |
| تأجير                                                                                 | يمارسها منفرد |
| تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة                                            | يمارسها منفرد |



|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| الهبة والإفراغ                                          | يمارسها منفرد |
| قبول الهبة والإفراغ                                     | يمارسها منفرد |
| التنازل عن النقص في المساحة                             | يمارسها منفرد |
| دمج الصكوك                                              | يمارسها منفرد |
| قبول التنازل والإفراغ                                   | يمارسها منفرد |
| إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :       | يمارسها منفرد |
| إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :        | يمارسها منفرد |
| البيع والإفراغ للورثة                                   | يمارسها منفرد |
| التنازل عن النصيب من                                    | يمارسها منفرد |
| إثبات المبني                                            | يمارسها منفرد |
| استخراج صك بدل تالف                                     | يمارسها منفرد |
| وذلك للعقارات الواقعة                                   | يمارسها منفرد |
| تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية                | يمارسها منفرد |
| الدخول في المساهمات العقارية                            | يمارسها منفرد |
| شراء أسهم المساهمات العقارية                            | يمارسها منفرد |
| بيع أسهم المساهمات العقارية                             | يمارسها منفرد |
| التنازل عن الأرض المؤجرة                                | يمارسها منفرد |
| تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل                     | يمارسها منفرد |
| استخراج صك بدل مفقود                                    | يمارسها منفرد |
| تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية                        | يمارسها منفرد |
| بناء الأرض                                              | يمارسها منفرد |
| استئجار الأرض                                           | يمارسها منفرد |
| تغيير الكيان القانوني للشركة                            | يمارسها منفرد |
| تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة | يمارسها منفرد |
| قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم               | يمارسها منفرد |

**العزل:**

يجوز للعضو الوحيد عزل المدير ، سواء أكانوا معينين في النظام الأساس للشركة أم في عقد مستقل، وعلى العضو الوحيد تعيين مدير أو أكثر خلفاً  
لن تم عزلهم.





## المادة الثامنة : صلاحيات العضو الوحيد

1 - يكون العضو الوحيد صلاحيات وسلطات الجمعية العامة للشركاء المنصوص عليها في نظام الشركات، وتصدر قراراته كتابة، وتدوّن في سجل خاص لدى الشركة. ويجب على (المدير) الشركة دعوة العضو الوحيد خلال الستة أشهر التالية لانتهاى السنة المالية لاتخاذ قرار بصفة خاصة بشأن البنود الآتية:

أ - الاطلاع على تقرير مدير/مديرى الشركة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنقضية.

ب - الاطلاع على القوائم المالية للسنة المالية المنقضية ومناقشتها.

ج - مناقشة تقرير مراجع الحسابات للسنة المالية المنقضية -إن وجد- واتخاذ قرار بشأنه.

## المادة التاسعة : السنة المالية

تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وتنتهى في 1448/07/22 هـ الموافق 2026/12/31 م وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهراً ميلادياً .

## المادة العاشرة : الأرباح والخسائر

1 - مع مراعاة الأنظمة ذات العلاقة، للشركة أن تحصل على عوائد نقدية أو عينية مقابل أعمالها ومنتجاتها وخدماتها، وتحقيق أرباح من ممارسة نشاطها.

2 - على الشركة أن تنفق الأرباح للتحقق من ممارسة أنشطتها في المصارف والمجالات المنصوص عليها في هذا النظام.

3 - يجوز للشركة أن تخصص بعض أرباحها لتنمية استثماراتها والتوسع في أعمالها على ألا تتجاوز هذه النسبة (30%) من الأرباح.

4 - إذا كان أي من العضو الوحيد أو مديرها أو عاملها مشمولين بمصارف ومجالات الشركة غير الربحية للنصوص عليها في عقد تأسيسها أو نظامها الأساس، فيكون الحد الأقصى لنسبة الأرباح التي يمكن توزيعها هو (عشرة في المائة).

5 - يجوز للشركة أن تدفع مكافآت أو أي مزايا أخرى معقولة لمديرها أو عاملها لقاء الخدمات والأعمال التي يقدمونها إلى الشركة.

6 - إذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس مالها، وجب على مدير/مديرى الشركة دعوة العضو الوحيد خلال (ستين) يوماً من تاريخ العلم ببلوغ الخسارة هذا المقدار للنظر في استمرار الشركة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر، أو حلها.

## المادة الحادية عشر : انقضاء الشركة

1 - تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة الثالثة والأربعون بعد المائتين من نظام الشركات وينقضها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من نظام الشركات، وإذا انقضت الشركة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقاً لنظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس.

2 - يراعى أنه في حالة التصفية الاختيارية يلزم اتخاذ الآتي:

أ - يلتزم مدير الشركة قبل اتخاذ العضو الوحيد قراراً بحل الشركة بإعداد بيان يفيد قيامهم بفحص أوضاع الشركة، ويتضمن التأكيد على أن أصول الشركة تكفي لسداد ديونها بنهاية مدة التصفية المقترحة وأنها غير متعثرة وفقاً لنظام الإفلاس، ويعرض هذا البيان خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ إعداده على العضو الوحيد لاتخاذ قرار بحل الشركة.

ب - إذا تبين من البيان للشار إليه في الفقرة (أ) من هذه المادة، أن أصول الشركة لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقاً لنظام الإفلاس، فلا يجوز للعضو الوحيد اتخاذ قرار بحل الشركة، وإلا كان مسؤول بالتضامن عن أي دين متبقي في ذمتها.

3 - انقضاء الشركة يؤول صافي أصول الشركة عند تصفيتها إلى

تم اعتماد نظام الاساس من قبل العضو الوحيد وقد جرى التحقق من هوية العضو الوحيد عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الالكترونية بوزارة الداخلية (أبشر) وتم نشر نظام الاساس عبر صحيفة اعمالى وبالإمكان التحقق من صحة النظام الاساس



عبر الرابط التالي : <https://emagazine.aamaly.sa>

توقيع العضو الوحيد

| م | اسم العضو الوحيد                             | آلية التوقيع | القرار |
|---|----------------------------------------------|--------------|--------|
| 1 | شركة ايش يب كوريل استيت بيلدرز برايفت ليميتد | يدوي         | موافق  |

والله ولي التوفيق،،

نظام الاساس، لا يتطلب وجود الختم الرسمي لوزارة التجارة